PHARUS
ManCo

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

HESTIA CONSERVATIVE

un comparto di **1st SICAV**

Classe R EUR Accumulation (LU1435778565)

Società: Pharus Management Lux S.A.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Pharus Management Lux S.A. in relazione al presente Documento Contenente le Informazioni Chiave. 1st SICAV è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato da Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Per maggiori informazioni su questo prodotto, consultare www.pharusmanagement.com o chiamare il numero +352 28 55 69 1.

Accurato al: 21 agosto 2026

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Tipo

Questo prodotto è una quota di una società d'investimento che si qualifica come organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (SICAV).

Durata

Questo prodotto non ha una data di scadenza. Tuttavia, il produttore può decidere di chiudere il prodotto in determinate circostanze.

Obiettivi

Il Fondo sarà gestito con l'obiettivo di ottenere la crescita del capitale investendo in una gamma diversificata di titoli di debito di qualsiasi tipo, come titoli di stato, obbligazioni investment grade, obbligazioni high yield, obbligazioni convertibili, titoli a tasso variabile, obbligazioni/titoli indicizzati all'inflazione, strumenti del mercato monetario, emessi o garantiti da emittenti sovrani, sovranazionali o societari, denominati nella valuta di riferimento o in qualsiasi altra valuta.

Per raggiungere tale obiettivo, il Fondo può investire fino al 100% in titoli di debito. Un massimo del 30% del suo patrimonio netto può essere investito in obbligazioni, incluse quelle a tasso fisso o variabile, a cedola zero, titoli di Stato o obbligazioni societarie con rating inferiore a B3/B- e/o emesse da soggetti non appartenenti all'OCSE e/o obbligazioni non classificate.

Il Comparto può investire direttamente e/o indirettamente (attraverso OICVM e/o OICVM, inclusi ETF qualificati come OICVM e/o OICVM) in obbligazioni convertibili fino al 20% del suo patrimonio netto.

Inoltre, il Comparto può investire direttamente e/o indirettamente fino al 10% del suo patrimonio netto in obbligazioni convertibili contingenti ("CoCo"). Gli investimenti in obbligazioni reverse convertible, unitamente agli investimenti in CoCo, non possono superare il 10% del patrimonio netto del Comparto.

Inoltre, un massimo del 70% del patrimonio netto del Comparto può essere investito direttamente e/o indirettamente (attraverso OICVM e/o OICVM, inclusi ETF qualificati come OICVM e/o OICVM) in azioni liquide quotate sui principali mercati azionari.

Non sono previsti investimenti diretti in azioni cinesi. Il Comparto può investire in OICVM e/o altri OICVM (inclusi "ETF qualificabili come OICVM e/o OICVM" che avranno sede nell'UE e nel Regno Unito, il cui scopo è investire in modo flessibile (dallo 0% al 100%) in un'ampia gamma di classi di attività quali azioni, titoli di debito di qualsiasi tipo, obbligazioni governative, obbligazioni investment grade, obbligazioni ad alto rendimento, obbligazioni convertibili, titoli a tasso variabile, derivati finanziari, liquidità e equivalenti di liquidità, strumenti del mercato monetario, indici immobiliari, indici finanziari, certificati di materie prime, indici di materie prime e OICVM e/o altri OICVM che possono avere un'esposizione indiretta a materie prime e immobili, senza alcuna restrizione geografica. Il Comparto può investire fino al 10% del suo patrimonio netto in strumenti strutturati ammissibili alla normativa UCITS (con o senza derivati incorporati), quali ETC Delta-1 e certificati su indici di materie prime.

La percentuale massima di attivi assoggettabili in media a SFT e TRS non supererà il 25% del patrimonio netto del Fondo, con una proporzione prevista dello 0%.

In conformità con le restrizioni all'investimento del Fondo, il Comparto può acquistare o vendere opzioni put o call, futures finanziari e contratti a termine su indici finanziari, valute estere e valori mobiliari a fini di copertura e/o a fini speculativi.

Il Fondo è gestito attivamente e non ha un Indice di Riferimento.

Il Comparto è stato classificato come prodotto finanziario che rientra nell'ambito dell'Articolo 6 dell'SFDR.

Rimborso e negoziazione Le azioni del Fondo possono essere rimborsate su richiesta, con negoziazione normalmente su base giornaliera.

Politica di distribuzione Questa Classe di Azioni non distribuisce dividendi. I proventi sono iscritti nel NAV.

Investitore al dettaglio destinatario

Il Fondo è destinato a investitori che mirano alla crescita del capitale nel lungo termine. Questo Fondo è adatto a investitori che possono permettersi di accantonare il capitale investito per almeno tre anni.

Informazioni pratiche

Depositario Il depositario del Fondo è Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat, Luxembourg.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Rischi

Rischio più basso — Rischio più elevato

1	2	**3**	4	5	6	7

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto confrontato con altri prodotti. Spiega quanto è probabile che il prodotto possa subire perdite a causa dei movimenti sui mercati o perché noi non siamo in grado di pagarlo.

Abbiamo valutato questo prodotto con il punteggio di 3 su 7, ovvero classe di rischio medio-bassa.

Questo valuta le potenziali perdite derivanti dalla performance futura a medio-basse e le mediocri condizioni di mercato difficilmente incidono sulla capacità del prodotto di pagare il cliente.

Non tutti i rischi che interessano il Comparto sono adeguatamente rilevati dall'indicatore sintetico di rischio. Il prospetto contiene informazioni dettagliate su tutti i rischi cui è esposto il Comparto.

Questo prodotto non include alcuna protezione dagli andamenti futuri del mercato, quindi potreste perdere, in parte o totalmente, la somma investita.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato **Esempio di investimento**		**5 anni** **10.000 EUR**	
Scenari		**in caso di uscita dopo 1 anno**	**in caso di uscita dopo 5 anni** (periodo di detenzione raccomandato)
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	**6.066 EUR** -39,3%	**6.203 EUR** -9,1%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	**8.224 EUR** -17,8%	**9.398 EUR** -1,2%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	**10.218 EUR** 2,2%	**10.501 EUR** 1,0%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	**11.701 EUR** 17,0%	**11.738 EUR** 3,3%

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 31 dicembre 2017 e 30 dicembre 2022.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 31 luglio 2017 e 29 luglio 2022.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 30 novembre 2016 e 30 novembre 2021.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

COSA ACCADE SE IL PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Pharus Management Lux S.A., société anonyme, è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Fondo è anche una société anonyme e il suo patrimonio è separato da quello della Società di Gestione. Il Fondo ha affidato alla Banca Depositaria la custodia del proprio patrimonio, che è tenuto separato da quello della Banca Depositaria. Un default di Pharus Management Lux S.A. non avrà pertanto alcun impatto sul valore del vostro investimento nel prodotto.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%) Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- 10.000 EUR di investimento.

Esempio di investimento 10.000 EUR	**in caso di uscita dopo 1 anno**	**in caso di uscita dopo 5 anni** (periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	**419 EUR**	**2.205 EUR**
Incidenza annuale dei costi*	**4,2%**	**4,4%**

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,4% prima dei costi e al 1,0% al netto dei costi

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	**0,00%** Pharus Management Lux S.A. non addebita alcuna commissione di ingresso. Tuttavia, il soggetto che vende il prodotto può addebitare una commissione massima del 3%.	**0 EUR**
Costi di uscita	**0,00%** Pharus Management Lux S.A. non addebita alcuna commissione di uscita. Tuttavia, il soggetto che vende il prodotto può addebitare una commissione massima del 2%.	**0 EUR**
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	**2,91%** , l'impatto dei costi che sosteniamo ogni anno per gestire il vostro investimento.	**291 EUR**
Costi di transazione	**0,89%** del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	**89 EUR**
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	**0,39%** Verrà corrisposta una commissione di performance trimestrale se il NAV per azione è superiore a qualsiasi NAV per azione di fine trimestre precedente. La commissione di performance sarà pari al 20% della differenza moltiplicata per il numero medio trimestrale di azioni in circolazione a ogni data di valutazione.	**39 EUR**

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Data la natura della strategia d'investimento, il periodo di detenzione proposto è di almeno 5 anni. Tuttavia, gli investitori potranno chiudere gli investimenti a ogni data di rimborso.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Lo scopo della Procedura di Gestione dei Reclami del Fondo è garantire che i reclami siano gestiti in modo equo, obiettivo e orientato alla verità. Un reclamo è un'espressione di insoddisfazione ricevuta, in forma orale o scritta, da o per conto di un reclamante idoneo, in merito alla prestazione o alla mancata prestazione da parte della società di un servizio finanziario. La richiesta di informazioni, chiarimenti o servizi non è un reclamo. Un reclamante può richiedere la Procedura di Gestione dei Reclami dettagliata del Fondo o presentare direttamente il proprio reclamo inviando una lettera a:

PHARUS MANAGEMENT LUX S.A.

16 Avenue de la Gare

L-1610 Lussemburgo

+352 28 55 69 1

info@pharusmanco.lu

Il reclamante avrà altresì la possibilità di presentare i propri reclami direttamente agli intermediari finanziari, quali distributori locali e/o agenti di pagamento del relativo Paese di distribuzione, che inoltreranno il reclamo al Fondo.

Al fine di garantire una rapida gestione del reclamo, devono essere fornite le seguenti informazioni:

- identità e recapiti del reclamante;
- motivo del reclamo; e
- ove disponibile, copia dell'eventuale documentazione a supporto del reclamo.

PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. invierà una ricevuta scritta al reclamante entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento del reclamo, a meno che la risposta non sia fornita al reclamante entro tale termine. PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. cercherà di fornire una risposta al reclamo senza indebito ritardo e comunque entro un termine non superiore a 1 (un) mese dalla data di ricevimento del reclamo. Qualora la risposta non possa essere fornita entro tale termine, PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. informerà sulle cause del ritardo e sui tempi di risposta al reclamo.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Performance passate È possibile scaricare la performance passata relativa agli ultimi 8 anni dal nostro sito web all'indirizzo https://www.pl.pharus.avanterra.com/PRIIPs/PP/PRIIP_KID_PASTPERF_LU1435778565_EN.pdf.

Scenari di performance Gli scenari di performance precedenti aggiornati mensilmente sono disponibili all'indirizzo https://www.pl.pharus.avanterra.com/PRIIPs/PS/PRIIP_KID_PerformanceScenarios_Pharus_Asset_Management_LU1435778565.xlsx.

Ulteriori informazioni Ulteriori informazioni sul prodotto sono disponibili nel prospetto di 1st SICAV. Il presente documento è disponibile gratuitamente in inglese e può essere ottenuto, insieme ad altre informazioni, su richiesta presso Pharus Management Lux S.A. Si ricorda agli investitori che la normativa fiscale applicabile al prodotto può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dei loro investimenti nel prodotto.